

近期拟供经营性用地项目清单								
序号	区县	项目名称	用途	建设用地 面积(公顷)	建筑规模(万 平方米)	房屋类型	拟上市时间	附件
1	朝阳	朝阳区孙河乡西甸村、孙河村2902-88地块F1住宅混合公建用地（孙河组团0地块）	F1住宅混合公建用地	3.19	4.78	商品房	预公告项目	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
2	朝阳	豆各庄D、E地块	F1住宅混合公建用地、A334托幼用地、A8社区综合服务设施	8.5	24.24	共产房	5月下旬	1、区位图 2、控规图 3、钉桩成果
3	朝阳	东坝南区23-1地块	F1住宅混合公建用地	3.4	9.2	共产房	5月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
4	朝阳	朝阳区莱茵花园土地一级开发项目	R2二类居住用地、A33基础教育用地、A8社区综合服务设施、A22文化活动用地	17.68	23.68	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
5	丰台	丰台区石榴庄重点村土地一级开发项目三期	F1住宅混合公建用地	2.1	6.31	商品房	6月中旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
6	丰台	地铁九号线花乡站造甲村土地一级开发项目南地块	R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地	5.91	21.65	商品房	5月中旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
7	丰台	丰台区长辛店镇辛庄村项目一期（B地块）	R2二类居住用地	7.46	8.21	商品房	6月中旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
8	丰台	青龙湖B地块	R2二类居住用地、F3其他类多功能用地、A33基础教育用地	15.92	22.69	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
9	丰台	丰台区城乡一体化周庄子村旧村改造项目二期	R2二类居住用地、F81绿隔产业用地、A61机构养老设施用地、A33基础教育用地	8.65	23.78	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
10	丰台	大瓦窑馨城一期	R2二类居住用地、A33基础教育用地、F81绿隔产业用地	4.47	11.99	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果

11	丰台	大瓦窑新村一期	R2二类居住用地、A33基础教育用地、F81绿隔产业用地	4.1	10.31	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
12	丰台	丽泽商务区南区D-01地块	B4综合性商业金融服务业用地	1.26	8	——	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
13	石景山	石景山区五里坨建设组团03A、04C地块	R2二类居住用地、F3其他类多功能用地	8.3	12.33	商品房	6月上旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
14	石景山	石景山区古城南街东侧1612-761、764等地块R2二类居住用地、1612-768地块B4综合性商业金融服务业用地、1612-760地块A33基础教育用地	R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、A33基础教育用地	6.44	21.41	商品房	6月上旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
15	石景山	石景山区西黄村棚户区改造项目1606-646地块	F2公建混合住宅用地	3.86	11.84	商品房	6月中旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
16	石景山	石景山区古城南街东侧1612-757、759、805、812、823、769、775、811、822地块	R2二类居住用地、B4商业用地、A334基础教育用地、F3其他类多功能用地	14.15	42.73	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
17	石景山	石景山北二区西井商业地块	B4综合性商业金融服务业用地	3.02	12.08	——	6月下旬	1、区位图 2、控规图
18	大兴	大兴区庞各庄镇镇区改造11号地土地一级开发项目	R2二类居住用地	8.84	17.32	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
19	大兴	大兴区孙村组团居住区三期土地一级开发项目幼儿园及居住用地项目（DX00-0009-6009、6010地块）	R2二类居住用地、A33基础教育用地	5.85	9.73	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
20	大兴	大兴区地铁亦庄线旧宫东站2号地土地一级开发项目	R2二类居住用地、A33基础教育用地	7.14	13.94	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
21	大兴	大兴区瀛海镇西区C2组团土地一级开发项目C08-2地块	R2二类居住用地	4.59	10.1	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
22	大兴	大兴区旧宫镇DX05-0200-0013、0018、0019、0020等地块	R2二类居住用地	9.51	24.02	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果

23	亦庄	北京经济技术开发区河西區X92R1地块	R2二类居住用地	3.65	8.03	商品房	5月上旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
24	亦庄	北京经济技术开发区河西區X92R2地块	R2二类居住用地	3.57	7.85	商品房	5月上旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
25	亦庄	河西區X78C2地块B4综合性商业金融服务业用地	B4综合性商业金融服务业用地	4.23	8.46	——	5月上旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
26	通州	通州区环保产业园区二期生活配套项目（西区）16号地土地开发项目	R2二类居住用地、A334托幼用地	7.32	15.39	共产房	6月上旬	1、区位图 2、控规图
27	通州	通州区永顺镇李庄村（南区）土地一级开发项目	商业金融及配套教育用地	11.71	24.01	——	6月下旬	1、区位图 2、控规图
28	通州	两站一街10号地	B23研发设计用地、S41公用停车场用地	5.5	12.85	——	6月下旬	1、区位图 2、控规图
29	通州	两站一街13号地	F3其他类多功能用地	8.27	14.06	——	6月下旬	1、区位图 2、控规图
30	通州	两站一街14号地	F3其他类多功能用地	5.33	9.06	——	6月下旬	1、区位图 2、控规图
31	通州	北神树组团B-06地块	商业	1.62	2.75	——	6月下旬	1、区位图 2、控规图
32	顺义	顺义区北小营镇顺义新城第30街区30-01-02地块R2二类居住用地、30-01-04地块A33基础教育用地	R2二类居住用地	15.31	28.85	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
33	顺义	顺义高丽营02-08剩余地块	R2二类居住用地	9.68	14.53	商品房	5月上旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
34	顺义	胡各庄05-02-21剩余地块	R2二类居住用地	1.94	2.2	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、钉桩成果
35	昌平	昌平区昌平镇东环路136号（原六亭饭店）CP00-0205-0021地块F1住宅混合公建用地	F1住宅混合公建用地	2.71	7.58	共产房	预公告项目	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
36	昌平	贺村中滩村组团重点村旧村改造项目A地块HC-022、027、030、031地块	R2二类居住用地、A33基础教育用地	14.5	37.73	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
37	昌平	昌平区未来科学城南區CP07-0600-0066、0067、0068地块	F2公建混合住宅用地	2.68	9.92	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图

38	昌平	昌平新城东区二期土地一级开发项目商业地块CP00-0302-6025等14个地块	B2商务用地	8.8	18.84	——	6月下旬	1、区位图 2、控规图
39	房山	房山区拱辰街道FS00-LX09-6001地块R2二类居住用地、FS00-LX09-6002、6003地块A33基础教育用地	R2二类居住用地、A33基础教育用地	3.58	7.16	共产房	预告公告项目	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
40	房山	房山区城关街道FS00-YF05-6015地块F1住宅混合公建用地、FS00-YF05-6014地块A33基础教育用地	F1住宅混合公建用地、A33基础教育用地	2.34	6.12	共产房	预告公告项目	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
41	房山	房山区良乡镇FS04-0100-6076等地块（房山区良乡镇中心区2号地）二类居住、基础教育、公建混合住宅及其他类多功能用地	R2二类居住用地、A33基础教育用地、F2公建混合住宅用地、F3其他类多功能用地	17.50	40.68	共产房、商品房	预告公告项目	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
42	房山	房山区良乡镇FS04-0100-6056等地块（房山区良乡镇中心区4号地）二类居住、零售商业及住宅混合公建用地	R2二类居住用地、B11零售商业用地、F1住宅混合公建用地	6.66	15.86	共产房、商品房	预告公告项目	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
43	房山	青龙湖镇01街区（2-6号地）土地一级开发项目3号地FS16-0101-6001、0027、0032地块	R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、S4社会停车场用地	3.35	5.54	商品房	5月上旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
44	房山	青龙湖镇01街区2-6号地土地一级开发项目2号地部分地块、3号地部分地块、6号地部分地块	R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地	6.71	9.74	商品房	5月上旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
45	房山	房山区高教园9号地	C2商业金融用地	3.12	10.93	——	6月中旬	1、区位图 2、控规图
46	房山	房山区青龙湖镇起步区1号地	B4综合性商业金融服务业用地	2.51	4.73	——	6月中旬	1、区位图 2、控规图
47	门头沟	门头沟永定镇MC00-0017-0031等地块B2商务用地、F1住宅混合公建用地、B4综合性商业金融服务业用地、S4社会停车场用地（S1线区域组团01地块）	B2商务用地、F1住宅混合公建用地、B4综合性商业金融服务业用地、S4社会停车场用地	13.89	34.96	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
48	门头沟	门头沟区永定镇MC00-0015-0075等地块	A2文化设施用地、B3娱乐康体设施用地	3.41	5.13	——	6月下旬	1、区位图 2、控规图
49	怀柔	怀柔区陈各庄村旧村改造土地一级开发项目居住地块	R2二类居住用地、S4社会停车场用地	9.66	15.29	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果

50	怀柔	怀柔新城03街区下元、钓鱼台及东关棚户区改造项目	R2二类居住用地、A33基础教育用地、F1住宅混合公建用地、F3其他类多功能	8.16	16.65	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
51	平谷	金海湖小镇PG06-0100-6014地块	R2二类居住用地	5.86	5.92	商品房	5月上旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
52	平谷	夏各庄7号地PG11-0100-6110等地块	R2二类居住、F3其他类多功能用地、B29商务用地	11.35	16.63	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
53	密云	密云区檀营乡居住区储备开发项目B1、A3地块	R2二类居住、A33基础教育用地	11.9	23.8	商品房	6月下旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果
54	延庆	延庆区八达岭经济开发区天佑路东侧工业用地开发项目YQ02-0102-6018地块	R2二类居住用地	5.19	7.27	共产房	5月上旬	1、区位图 2、控规图 3、入市规划条件 4、钉桩成果