

北京市物流用地国有建设用地使用权出让公告

根据国家和北京市的相关规定，经北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会批准，现决定在北京大兴国际机场临空经济区公开出让以下物流用地的国有建设用地使用权。

一、宗地基本情况：

序号	编号	项目名称	位置	用地性质	土地面积 (平方米)	建筑规模 (平方米)	开发程度	产业类型	出让方式	交易地点	竞买保证金 (万元)	交易起始价 (万元)
1	京临管挂工业〔2021〕003号	北京大兴国际机场临空经济区DX12-0107-053地块W1物流用地项目用地	北京市大兴区礼贤镇	物流用地(W1)	总用地面积95076.462 建设用地95076.462 代征面积0	≤114091.754 4	临时“三通一平”，最终以“五通一平”条件（通路、通上水、通下水、电力（仅管沟）、通信（电信、有线电视）及宗地内场地自然平整）条件供地	引进智慧航空中转中心、陆空多式联运中心、智慧云仓中心、供应链运营及管理中心、产业服务中心及展示中心。要求项目符合《北京大兴国际机场临空经济区（大兴）项目入区综合指标体系评价暂行办法》的相关准入标准（普通物流用地达产年纳税不低于50万元/亩）；企业正常生产时的能耗、水耗要达到北京大兴国际机场临空经济区（大兴）相关标准；同时入驻项目要按照京大兴国际机场临空经济区（大兴）相关政策规定执行。	挂牌	北京大兴国际机场临空经济区	3100	15254.8609

二、本次出让宗地的竞买资格要求请参阅有关挂牌文件。

三、本次挂牌出让竞价起始时间为 2021 年 10 月 18 日 9:00 时起，挂牌竞价期限不少于 10 个工作日，自收到第一份有效竞买报价单当日起，至延后的第 11 个工作日 15:00 止为挂牌竞价时间。

四、本次挂牌不接受电话、邮寄及口头竞买。

五、本次挂牌出让地块的详细资料和竞买要求请登陆北京市规划和自然资源委员会官方网站自行下载。

网址: <http://ghzrzyw.beijing.gov.cn/>

北京大兴国际机场临空经济区

地址: 北京市大兴区榆垓镇榆顺路12号榆垓临空经济创业发展中心D座

咨询电话: 010-81696051

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

2021 年 9 月 26 日