

# 样例

编号：\_\_\_\_\_

## 北京市工程建设项目“多测合一” (低风险) 成果报告书

项目名称：\_\_\_\_\_

项目地址：\_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_

委托单位：\_\_\_\_\_

测绘单位：\_\_\_\_\_

测绘时间：\_\_\_\_\_

年 月 日

# 目 录

1、测绘责任申明.....	X
2、报告编制说明.....	X
3、竣工测量成果报告.....	X
1) 竣工平面图 .....	X
2) 竣工立面图 .....	X
3) 竣工面积比对表.....	X
4) 竣工地形图 .....	X
4、房屋面积测算技术报告.....	X
.....	

## 测绘责任申明

### 一、测绘单位

(测绘单位全称)为\_\_级测绘资质持证单位,测绘资质证书编号为:\_\_\_\_\_。

联系地址:\_\_\_\_\_。

联系电话:\_\_\_\_\_。

联系人:\_\_\_\_\_。

### 二、测绘责任

受\_\_\_\_\_委托,对\_\_\_\_\_项目开展(竣工测量、房产测量)工作。为保证出具的测绘成果的客观性,本单位申明如下:

- 1、与委托方和当事人无利害关系或偏见。
- 2、对本测绘成果承担质量责任。

法定代表(委托代理)人(签字):

测绘单位公章或资质章(盖章)

说明:如测绘单位为联合体,应提交联合申明,并由各方签字、盖章。

# 报告编制说明

## 一、项目概况

（项目名称、位置、规模，建设单位，建设工程规划许可证等）

## 二、作业依据

## 三、作业方法

## 四、测绘精度

（测绘质量保证措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题）

## 五、测绘仪器、设备及使用的软件

## 六、特殊情况说明

## 七、测绘时间

## 八、参加人员

1、工程主持人（签名）

2、审核人（签名）

3、签发人（签名）

测绘单位（盖章）

说明：如测绘单位为联合体，应由各方签字、盖章。

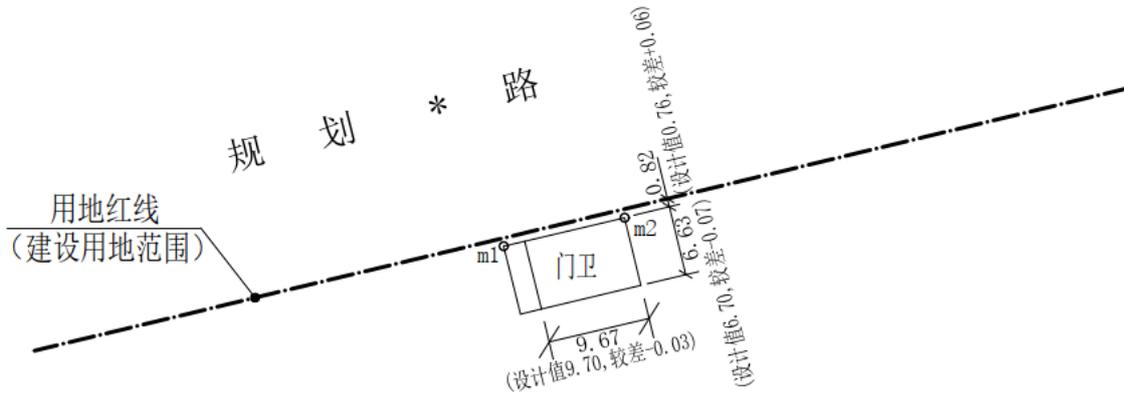
# 竣工测量成果报告

(建设项目规划许可证编号)

建设单位	*****		
项目名称	*****		
测绘编号	*****		
测绘单位	*****		
固定电话	010-*****	传真:	010-*****
工程主持人		联系电话	
检查		审核	
签发		日期	
报告内容概述: *****。			

1) 竣工平面图

略图



(注: 周边建筑均未建)

建设单位	*****		工程地点	*****		
项目名称	*****		规划审批文件	*****		
施工单位			工程进度	竣工		
点名	实测坐标		设计坐标		较差 (实际测量值-设计值)	
	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	横坐标 (Y) 较差	纵坐标 (X) 较差
m1	*****.***	*****.***	*****.***	*****.***	-*.***	-.***
m2	*****.***	*****.***	*****.***	*****.***	+.***	-.***
说明: 1. 成果中所标注到拟建建筑物的距离均为外墙保温外皮距离。距离较差为实际测量值-设计值; 2. 坐标较差为正值代表实际位置向东、北偏移, 为负值代表向西、南偏移; 3. 较差中黑体数字为最大值;						
建设工程档案编号			*****			
测绘编号	*****		测量部门	*****		联系电话
主持人		审核		签发	日期	

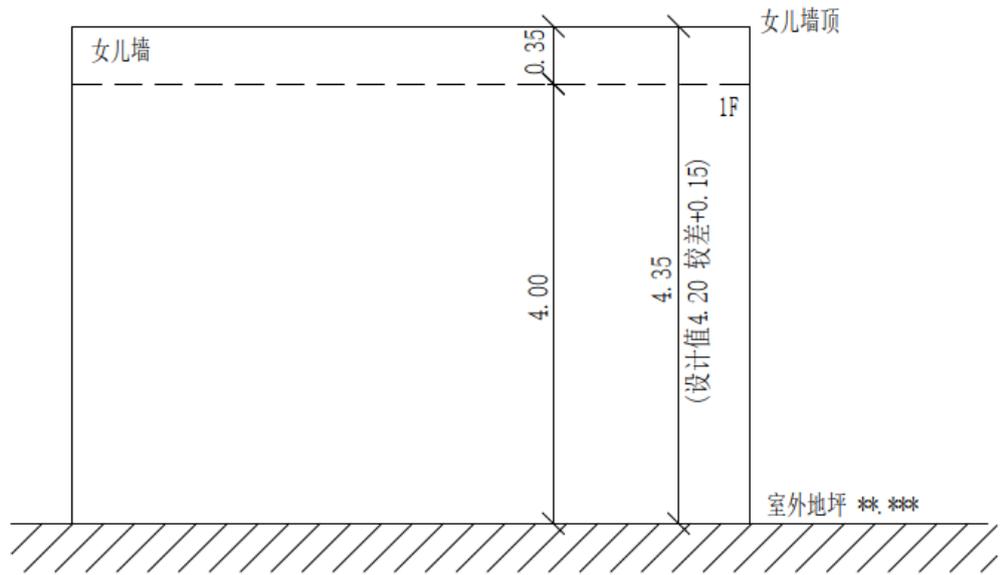
\*\*\*\*\* (测绘单位)

2) 竣工立面图

建设单位	*****	工程地点	*****
项目名称	*****	规划审批文件	*****
施工单位		工程进度	竣工

单位：米

\*\*\*\*\*南侧立面图略图



楼层	实测高度	设计高度	较差 (实际测量值-设计值)
1			

说明：

建设工程档案编号		*****					
测绘编号	*****	测量部门	*****			联系电话	
主持人		审核	签发		日期		

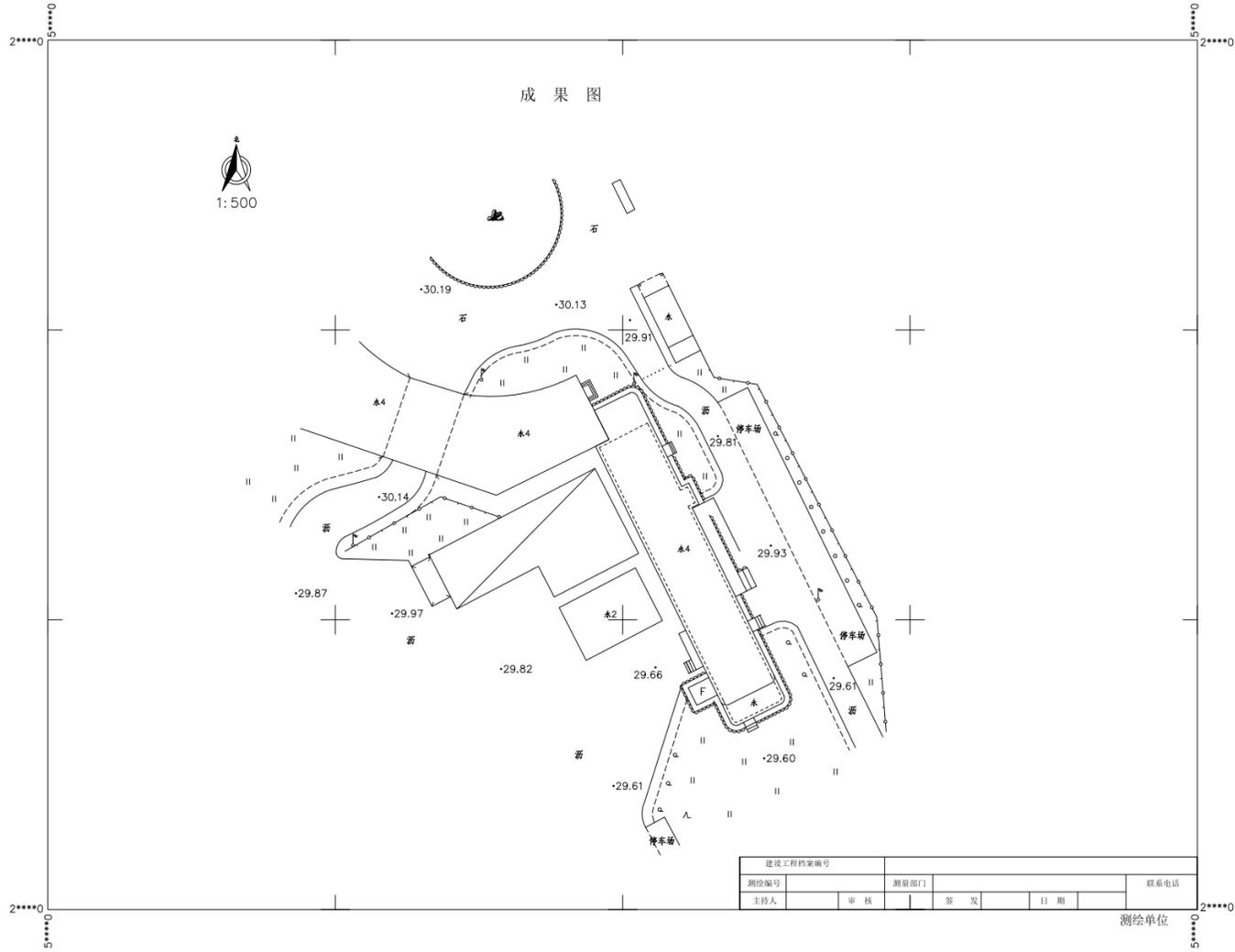
\*\*\*\*\* (测绘单位)

3) 竣工面积比对表

建设单位	*****		工程地点	*****	
项目名称	*****		规划审批文件	*****	
施工单位			工程进度	竣工	
项目性质		实测面积 (平方米)	设计面积 (平方米)	较差 (实际测量值-设计值)	
配套门卫室	地上面积				
	地下面积				
	总面积				
说明： 所测面积均为建筑面积。					
建设工程档案编号		*****			
测绘编号	*****	测量部门	*****		联系电话
主持人		审核	签发	日期	

\*\*\*\*\* (测绘单位)

#### 4) 竣工地形图



项目名称：\*\*\*\*\*  
项目建设位置：\*\*\*\*\*  
项目坐落：\*\*\*\*\*  
楼号：\*\*\*\*\*

# 房屋面积测算技术报告

测绘单位：\*\*\*\*\*

20\*\* 年 \*\* 月 \*\* 日

# 房屋面积测算技术报告目录

受托测绘声明 .....	X
测绘说明 .....	X
测绘成果	
一、房屋建筑面积总表（表 1） .....	X
二、房屋建筑面积分层汇总表（表 2） .....	X
三、共有共用建筑面积分层汇总表（表 3） .....	X
四、房屋建筑面积分户计算明晰表（表 4） .....	X
五、房屋建筑面积分户计算明晰表附表（表 4 附表） .....	X
六、房屋分层平面示意图	
附件：共有共用建筑面积分摊说明	



# 测绘说明

一、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

二、项目名称:\*\*\*\*\*

三、项目建设位置:\*\*\*\*\*

四、项目坐落:\*\*\*\*\*

五、房屋结构:钢混

五、测绘目的:

七、测绘技术标准: 执行国家和本市有关技术规范

八、测绘项目依据:

1、委托方根据《房地产面积测绘合同》约定应提供的属于本测绘项目使用的资料。

2、其他依据（请文字说明）:

3、其他说明:

九、测绘日期: 20\*\*年\*\*月\*\*日—20\*\*年\*\*月\*\*日

十、委托方情况:

委托方名称:\*\*\*\*\*

委托方地址:\*\*\*\*\*

委托方经办人:\*\*\*\*

委托方电话:\*\*\*\*\*

附件: 共有共用建筑面积分摊说明

## 一、房屋建筑面积总表（表 1）

项目名称	*****	宗地号	
项目建设位置	*****	图幅号	
项目坐落	*****		
面 积 统 计	建筑总面积（不含人防）		
	其 中	地上主体面积	
		地下面积	
		屋面附属用房面积	
	另有人防面积		
层 数 统 计	地上层数		
	地下层数		
<p>备注：</p> <p>建设工程规划许可证编号：*****</p> <p>规划许可批复楼号：*****</p> <p>预售许可证号：无</p> <p>房屋用途，           套数， 建筑面积</p> <p>    网球馆，</p> <p>    总计，</p> <p>无</p>			





### 三、跨楼（功能区）共有共用建筑面积分层汇总表（表 3）

项目名称：\*\*\*\*\*

部 位	共有共用面积名称	面 积			分 摊 范 围	
		实际面积	本楼分得	本楼分出	本 楼	楼 外
01	***. **	***. **	***. **	***. **		

分摊计算逻辑关系明晰表

表四销售面积总计 [不含人防、不分摊]	不分摊面积总计 [+]	人防面积 [不含]	本楼分出面积总计 [+]	分到本楼的面积 总计 [-]	合 计 [不含人防]	表一总建筑面积 [不含人防]	相 差
***. **	***. **	***. **	***. **	***. **	***. **	***. **	***. **
表三分摊面积总计	楼外不分摊面积总计 [-]		本楼分出面积总计 [-]	分到本楼的面积 总计 [+]	合 计	表四分摊面积总计	相 差
***. **	***. **		***. **	***. **	***. **	***. **	***. **







# 房屋分层平面示意图

\*\*.\*\*



101

套建面积: \*\*.\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*.\*\*

建筑面积	套建面积	外墙一半

项目名称	测绘单位
**层平面图	出图日期

## 共有部分建筑面积分摊说明

一、项目说明：略

二、共有部分分摊明细：略

建设单位  
(盖章)

# 房屋登记表

面积单位：平方米  
(m<sup>2</sup>)

坐落		*****						图号				
								地号				
平房建筑面积				楼房建筑面积		***	楼、平房建筑总面积			***		
楼号或幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	其中			使用面积	用途	
							套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积		规划	使用
5号楼	2(-2)	1	101	钢混	1	***	**	**	**			
本页小计						***	**	**	**			
总计						***	**	**	**			
备注	系数：*****											

测图日期：20\*\*年\*\*月\*\*日

填表人：XXX 检查人：XXX

填表日期：20\*\*年\*\*月\*\*日

测绘单位：北京XXXX测绘有限公司

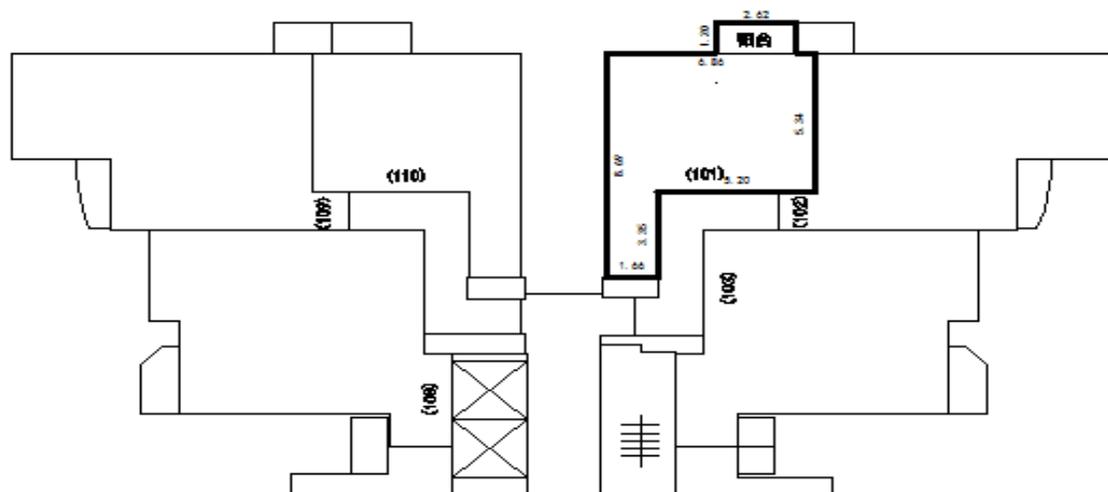
# 房产分户平面图

房屋权证号  
土地权证号

地号： — — — —

座落： 朝阳区金蝉南里5号楼

北  
↑  
1:200



一层

图例	
——	房屋权界线
□	阳台
▭	封闭阳台
□	未封闭阳台
	公共空间楼梯
	套内楼梯
⊗	电梯
■	层高不足2.20米
■	层高不足
① (101)	单元号 房号
□	空
□	架空

测图人：XX

检查人：XX

2016年1月26日

## 房屋基本信息调查表

市区名称或代码 110XXX 地籍区 005 地籍子区 001 宗地号 GB00079 定着物（房屋）代码（反填）

不动产单元号		(反填)																
房地坐落		XX 区和平路 12 号 1—3 号楼										邮政编码		10XXXX				
房屋 所有权人		北京 XXX 房地产开发有限公司						证件种类		营业执照								
								证件号		91110106M*****								
电话		010-XXXXXXXX			住址			XX 区 XX 大厦 B1 座		共有情况		单独所有						
权利人类型		企业			项目名称			1#住宅楼等 3 项										
房屋性质		商品房			产别			私有房产										
用途		成套住宅			规划用途			住宅										
房屋状况		幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	专有建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	产权来源	墙体归属				
														东	南	西	北	
		3		193	16 (-1)		混合	20**年**月**日		***. **								
房屋权界线示意图											附加说明							
											调查意见		依据备案资料填写					

# 宗地图

单位: m. m<sup>2</sup>

宗地代码: 110XXX001001JB00002

土地权利人: 北京市XX区XX镇XX村经济合作社

所在图幅号: IV-5-3-98(4)

宗地面积: 4782.63

北京市规划和国土资源管理委员会 (XX)



XXXX年XX月解析法测绘界址点  
绘图日期: XXXX年XX月XX日  
审核日期: XXXX年XX月XX日

1:500

制图者: XX  
审核者: XX