
北京市建设工程多测合一
电子报件工具专版
作业指导书
V2.0

编 写：	陈 娟	日 期：	2025-12-04
检 查：	胡 然	日 期：	2025-12-05

北京山维科技股份有限公司

2025 年 12 月

文档变动记录

序号	变动 (+/-) 说明	作者	版本号	日期	批准
01	创建	陈 娟	V1.0	2025-12-04	
02	修订	胡 然	V2.0	2025-12-05	

目 录

1.	软件准备	1
1.1	软件安装及准备	1
1.2	软件启动	1
1.2.1	启动方法	1
1.3	软件注册	1
1.3.1	软件注册方式	1
2.	作业流程	7
3.	信息管理	8
3.1	测量条件调入	8
3.2	成果目录创建	10
3.3	案卷附图存储	11
4.	数据导入	11
4.1	导入 SHP 数据	11
4.2	导入其他格式数据	12
5.	数据处理	13
5.1	SHP 编码匹配	13
5.2	DWG 编码匹配	14
5.3	地块信息匹配	15
5.4	设置输出地块顺序号	16
6.	数据质检	16
7.	导入标称数据	17
8.	成果输出	17
8.1	输出成果图（成果略图）	17
8.2	输出成果图（成果大图）	19
8.3	输出工程说明图例	20
8.4	输出成果图图例	20
8.5	输出不动产单元代码图例	21
8.6	输出报告书	22
9.	成果输出	22

前 言

为深化“放管服”改革、优化营商环境部署，落实住建部工程建设项目审批“多测合一”改革意见的要求，加强部门信息协同共享、整治工程建设项目审批“体外循环”和“隐性审批”问题，以及北京市工程建设项目审批一张图2021年工作任务，“推进多测合一系统建设，加强全流程测绘成果传递复用”，有效规范审批行为，解决技术标准不统一，成果多头反复提交、重复测绘等问题，实现成果全过程信息传递与共享。北京市规划和自然资源委员会决定实现拨地定桩测绘成果在多测合一平台上的汇交，替换原拨地定桩测绘成果汇交系统。

现拨地定桩与项目审批办事服务平台对接，实现了规划条件及拨地定桩测绘成果的数据提取，并推送送至多测合一平台。

本报建工具能有效的规范成果、确保生成成果数据中的PDF文件与该矢量数据保持同源。

后根据《关于“多测合一”报件通工具升级上线的通知.pdf》的相关内容**根据审批工作有关要求，2025年12月15日起，我委建设工程规划用地测量条件增设不动产单元代码相关内容**对线下拨地报件通软件进行升级，增设成果略图的不动产单元代码的图签功能，具体操作详见8.5输出不动产单元代码图签章节。

1. 软件准备

1.1 软件安装及准备

双击安装文件[北京市建设工程多测合一电子图件报件工具专版 V2.0.exe]，选择安装路径即可。

1.2 软件启动

1.2.1 启动方法

- (1) 在软件目录下，鼠标左键双击“EpsApp.exe”，直接启动报件工具。
- (2) 启动后弹出软件操作页，在该页面下可进行软件注册。

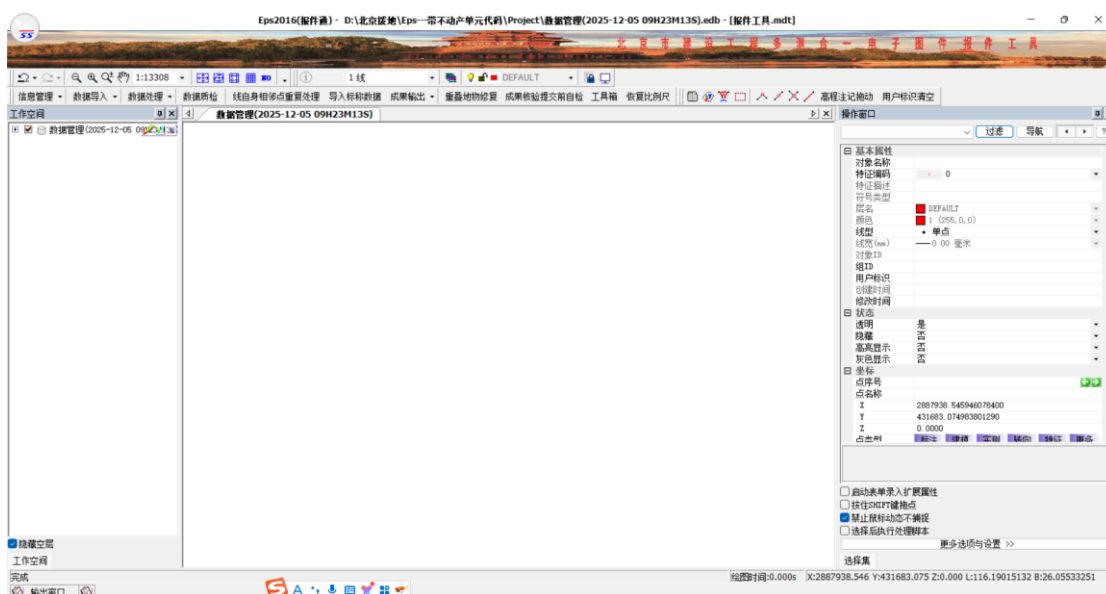


图 1-2 报件工具主界面

1.3 软件注册

1.3.1 软件注册方式

- (1) EPS 机器码获取，打开软件，在左上角图标上右键，点击软件注册，获取“计算机 ID 号”，复制出计算机 ID 号。

[illegible]

(2) 登录多测合一网址:

2



图 1-5 多测合一平台界面



图 1-6 多测合一平台登录界面

- (3) 登录后, 点击【报件工具授权】, 点击【新增】按钮打开授权信息申请页, 输入“机器号”, 选择授权“有效时长”, 点击【获取授权文件】获取授权。



图 1-7 报件工具授权界面



图 1-8 获取授权文件界面

- (4) 在报件工具自动授权页面，点击【下载授权文件】按钮下载授权文件，


将授权文件放置在软件 license 文件夹下即可（ 在软件启动图标上右键打开文件位置即可看到 license 文件夹），点击【删除】按钮删除该条授权信息。
注意：如果软件注册不上，可尝试使用管理员权限启动软件。



图 1-9 授权文件下载

名称	修改日期	类型	大小
AcadLin	2023/5/25 13:25	文件夹	
Apose	2023/5/25 13:25	文件夹	
Aspose.Words	2023/5/25 13:25	文件夹	
certificate	2023/6/9 9:25	文件夹	
Comm	2023/7/1 20:20	文件夹	
Coordinate Systems	2023/5/25 13:25	文件夹	
desktop	2023/6/27 8:58	文件夹	
ExportDocx	2023/5/25 13:25	文件夹	
Help	2023/5/25 13:25	文件夹	
House3D	2023/5/25 13:25	文件夹	
ImgToPdf	2023/6/1 14:30	文件夹	
languages	2023/2/27 13:36	文件夹	
License	2023/7/1 20:19	文件夹	
Project	2023/2/27 13:36	文件夹	
Temp	2023/7/1 22:15	文件夹	
TempFile	2023/6/29 9:25	文件夹	
templates	2023/7/1 20:20	文件夹	
usbkey	2023/5/25 13:25	文件夹	
x64	2023/5/25 13:25	文件夹	
虚拟打印安装	2023/5/25 13:25	文件夹	

图 1-9 注册码放置文件夹位置

- (5) 安装 Aspose.Words，打开此文件夹，将红框内 x40 和两个 bat 文件右键管理员身份运行。

Eps > Aspose.Words	
名称	修改日期
Aspose.Cells.dll	2021/9/14 8:58
Aspose.Pdf.dll	2021/9/14 8:58
Aspose.Words.dll	2021/9/14 8:58
AsposeCellsCom.dll	2021/9/14 8:58
AsposeCellsCom.pdb	2021/9/14 8:58
AsposeCellsCom.tlb	2022/8/15 10:3
AsposeWordsCom.dll	2021/9/14 8:58
AsposeWordsCom.pdb	2021/9/14 8:58
AsposeWordsCom.tlb	2022/8/15 10:3
dotnetfx40.exe	2021/9/14 8:58
regAsposeCell.bat	2021/9/14 8:58
regAsposeWord.bat	2021/9/14 8:58
testXlsWrite.vbs	2021/9/14 8:58

图 1-10 注册 Aspose. Words

- (6) 安装条形码字体，打开 New-Barcode-Font-TFB 文件夹，右键为所有用户安装



图 1-11 条形码字体安装

2. 作业流程

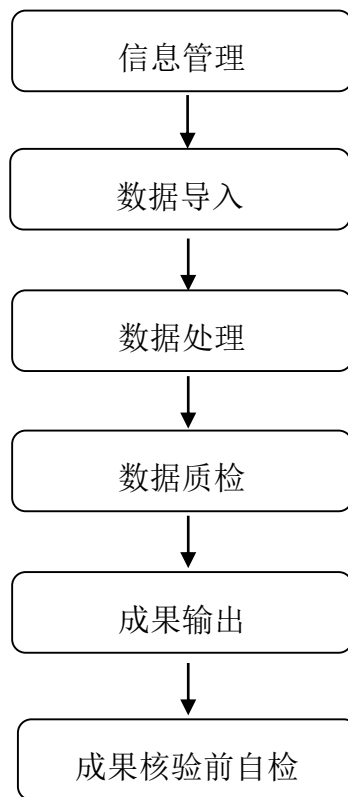


图 2-1 报件工作作业流程图

3. 信息管理

3.1 测量条件调入

信息录入子模块提供建设工程规划用地测量条件单的录入及存储功能，多测平台下载的测量条件单中的相关信息录入到工程数据中，并按照适当的标准分级存储。在报建通工具中保留了原始的测量条件信息，使得测量条件信息实时可查，实时可用。

启动 EPSApp.exe，在菜单：**【信息管理】→【测量条件调入】**，软件自动弹出**【报建信息管理器】**对话框中可以直接 json 文件调入，也可以手动选择**【从文件中读取】**，将 ISON 格式数据读取进来。如图 3-1.1 所示：

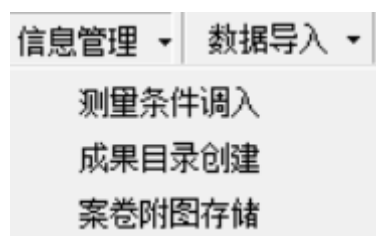


图 3-1 项目信息导入

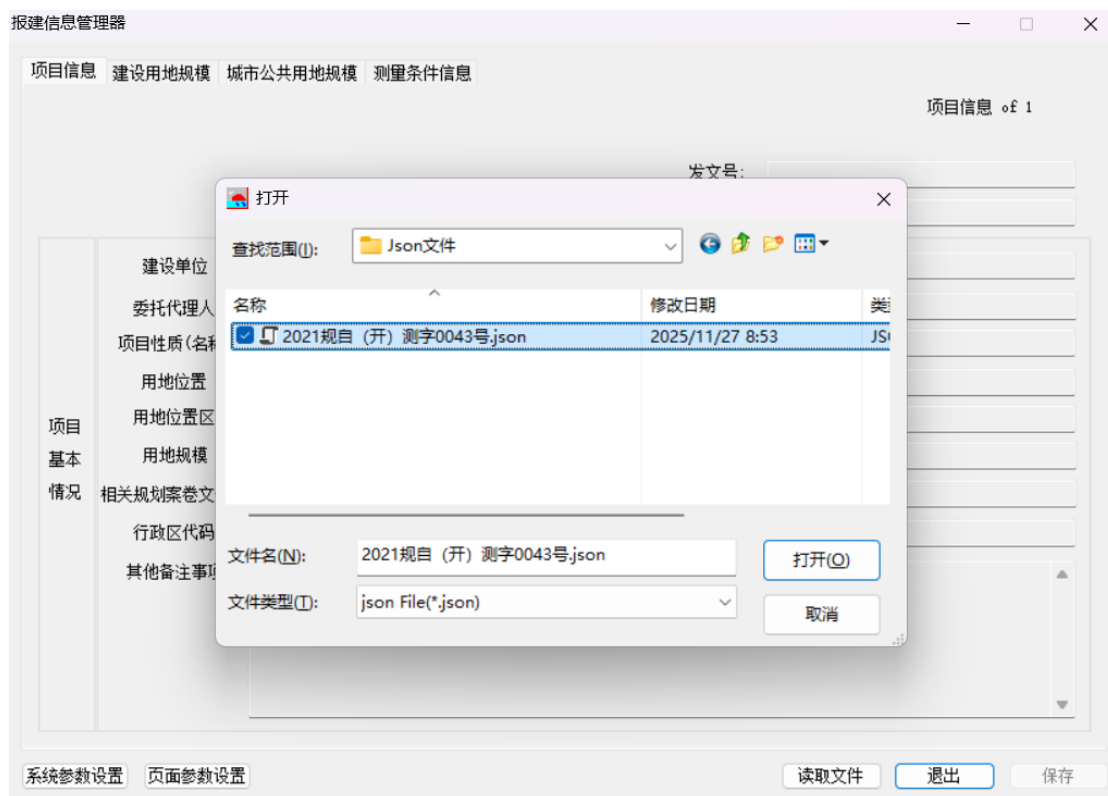


图 3-1.1 调入 ison 文件

Json 数据导入结果如图 3-1.2 所示：在调入完成后，作业人员不可对测量条件单中的项目信息、建设用地规模、城市公共用地规模编辑修改。只可编辑测量条件信息中测绘单位需录入完善的相关信息。如图 3-1.3 红色范围区域。

报建信息管理器

项目信息

建设用地规模

城市公共用地规模

测量条件信息

项目信息 of 1

发文号:

2021规自(开)测字0043号

立案号:

2021分测字0990

项目基本情况

建设单位

北京经济技术开发区开发建设局

委托代理人

王文晓

联系电话

13691264261

图幅号

项目性质(名称)

路南区N4M1地块

用地位置

路南区N4M1地块

用地位置区

亦庄开发区

用地规模

建设用地规模(约)㎡

110000.0

城市用地规模(约)㎡

12.0

相关规划案卷文号

行政区划代码

110301

其他备注事项

系统参数设置

页面参数设置

读取文件

退出

保存

图 3-1.2 json 导入结果

报建信息管理器

项目信息 建设用地规模 城市公共用地规模 测量条件信息

测量条件 of 4

测量条件: (依据)
图中M4M1地块沿瑞合东一路、融兴北二街和融兴北三街的边界同道路坐标册; AL平行于瑞合路东红线, 垂距为40米。请据此计算上述地块的围合面积。

拟定部门 规自分局 联系电话 67888687

拟定人 赵书婕 拟定人签字及日期 日期 2021/12/ 6

审核人 王婧 审核人签字及日期 日期 2021/12/ 6

签发人 郝萱 签发人签字及日期 日期 2021/12/ 6

测绘单位 资质证号

测绘单位内部编号

工作联系记录

测量/计算人 审核人 签发人 校对人 填表人

测绘单位地址 测绘单位电话 核发日期 2021/12/ 6

系统参数设置 页面参数设置 读取文件 退出 保存

图 3-1.3 json 导入结果红色范围区域

3.2 成果目录创建

菜单:【信息管理】→【成果目录创建】, 在弹出的【浏览文件夹】对话框中, 选择存储成果的路径。如图 3-2.1 所示:

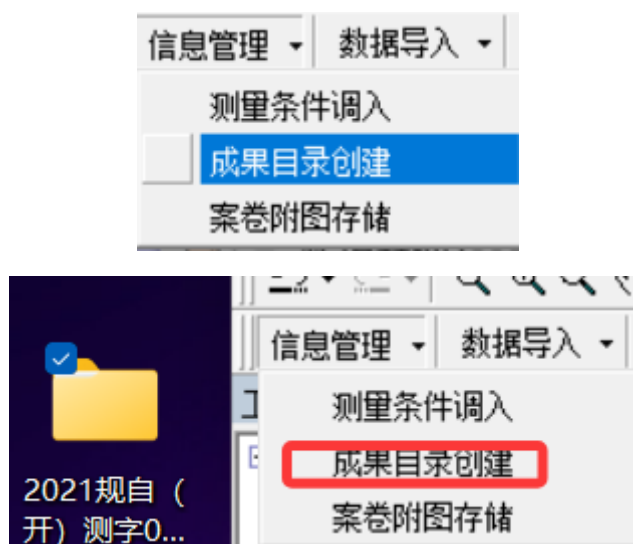


图 3-2.1 成果目录创建

3.3 案卷附图存储

本功能的逻辑是获取到原始照片然后改名复制到参考资料的文件夹里，同时删除原始文件。

菜单：【信息管理】→【案卷附图存储】，在弹出的【照片路径】对话框中，选择原案卷附图。如图 3-3.1 所示：

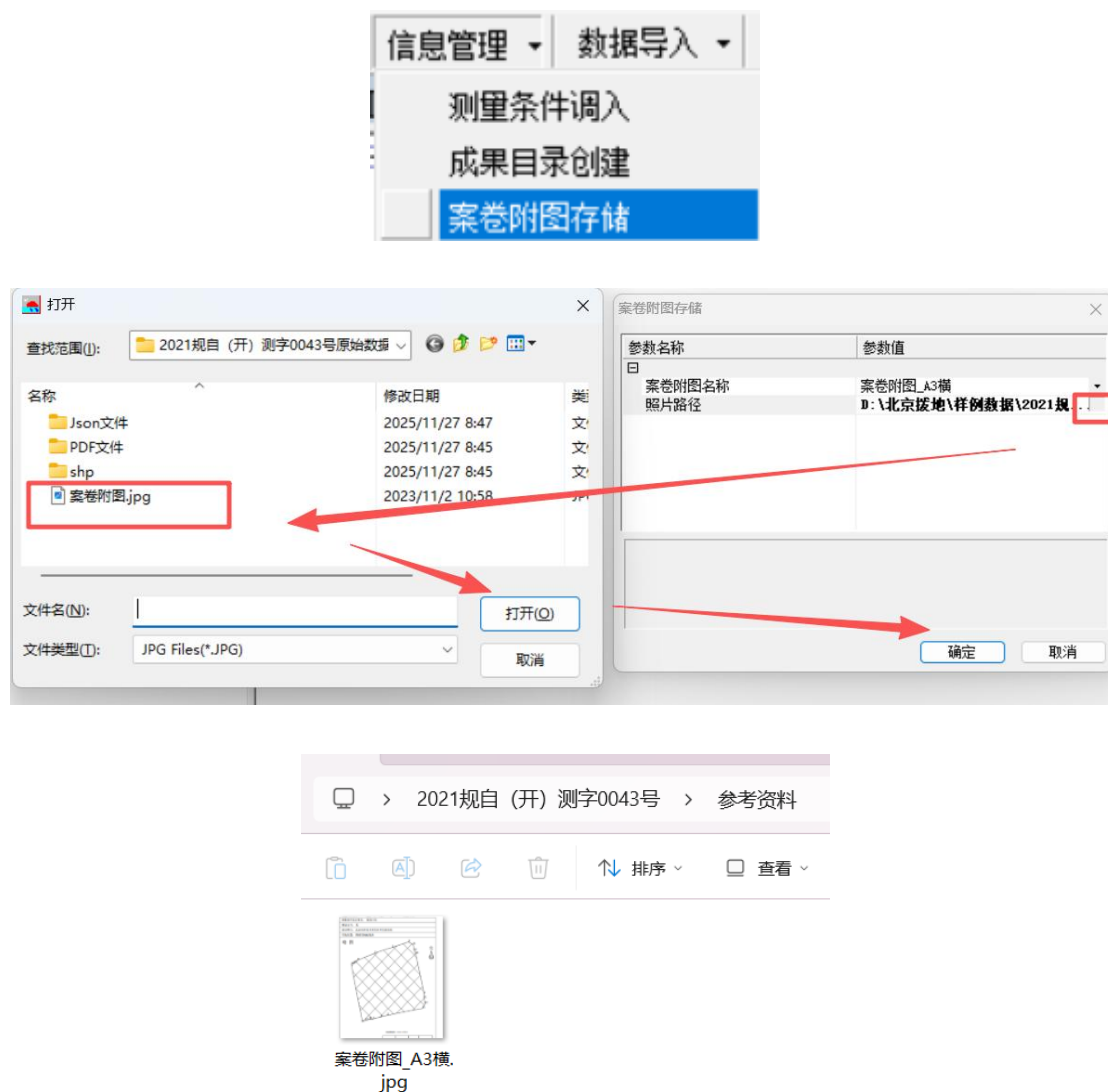


图 3-3.1 案卷附图存储

4. 数据导入

4.1 导入 SHP 数据

菜单：【数据导入】→【调入 SHP 数据】，在弹出的窗口中选择需要添加的 SHP 文件。如图 4-1.1 所示：

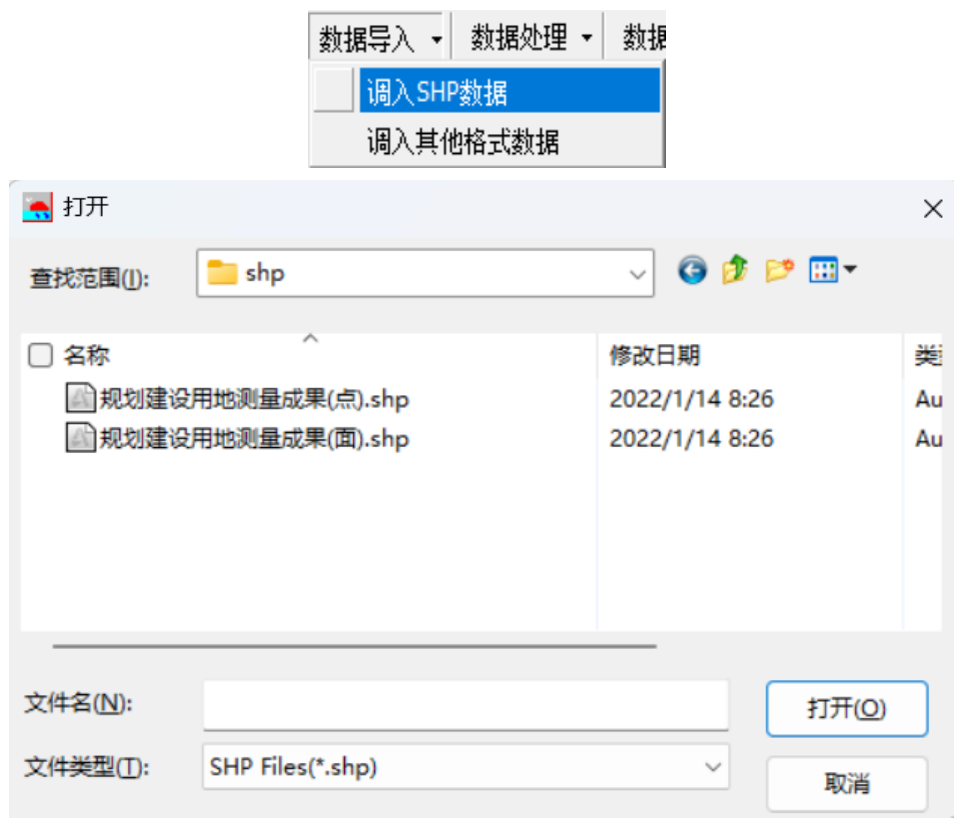
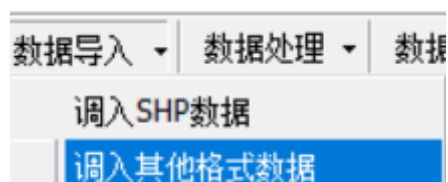


图 4-1. 1SHP 数据调入

4.2 导入其他格式数据

菜单：【数据导入】→【调入其他格式数据】在弹出的窗口中选择需要添加的其他数据格式文件(DWG、EDB)。如图 4-2.1 所示：



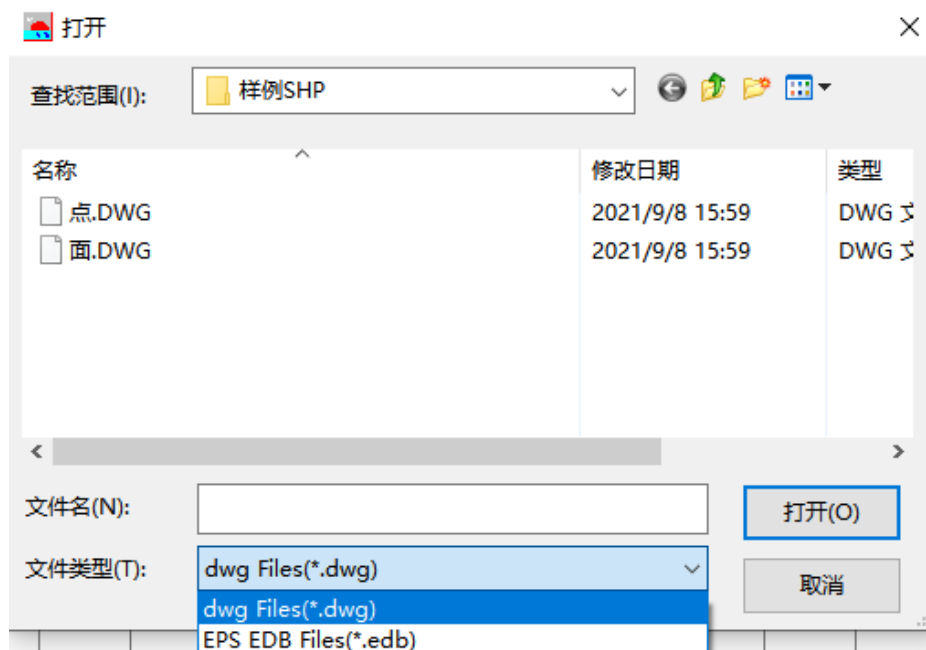


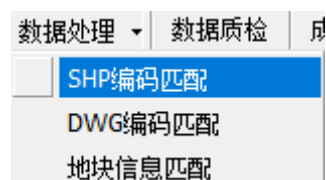
图 4-2.1 调入其他格式数据

5. 数据处理

5.1 SHP 编码匹配

在菜单：【数据处理】→【SHP 编码匹配】，为保证导入的 SHP 数据矢量字段与提交的 SHP 数据保持一致，从测量条件单中提取相关信息并赋予 SHP 数据。

如图 5-1.1 所示：



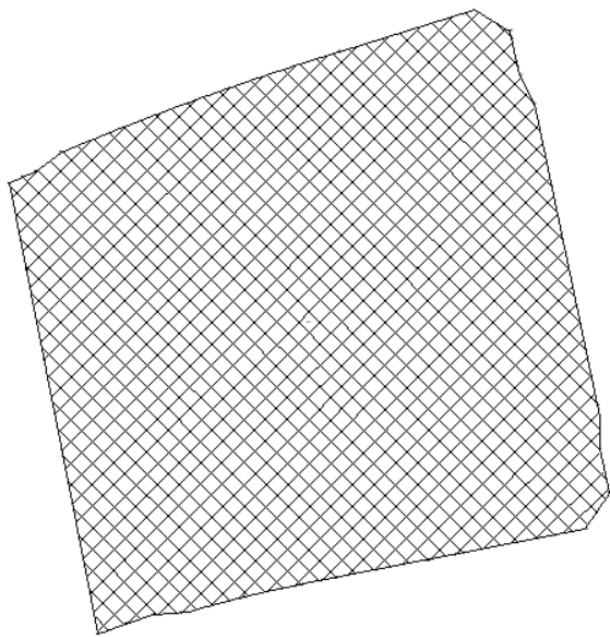
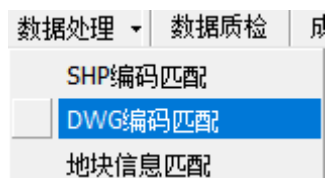


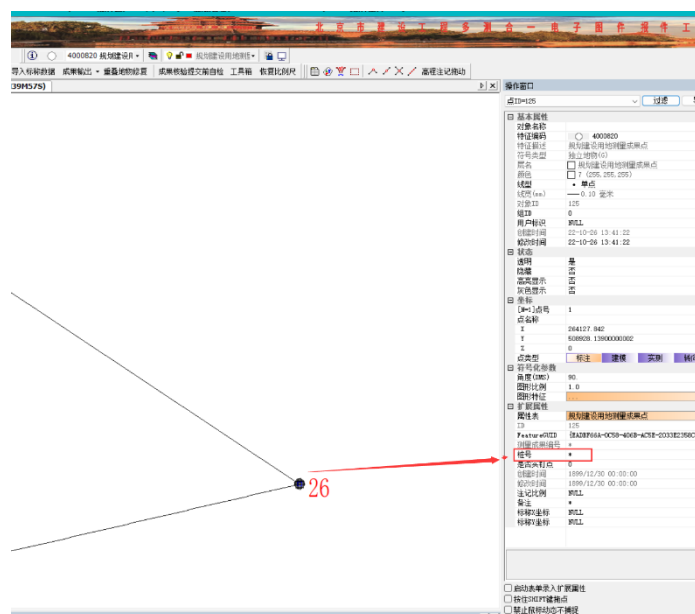
图 5-1. 1SHP 数据匹配

5.2 DWG 编码匹配

菜单：【数据处理】→【DWG 编码匹配】，为保证导入的 DWG 数据数据格式、矢量字段与提交的 SHP 数据保持一致，需对导入的 DWG 数据进行换码操作，并从测量条件单中提取相关信息并赋予 DWG 数据。如图 5-2 所示：



注意：DWG 与 SHP 匹配不同，数据匹配完成之后需要手动录入桩点号，选中桩点将点号录入右侧属性字段中，再将图形中原有的 CAD 桩点删除



5.3 地块信息匹配

菜单：【数据处理】→【地块信息匹配】，根据唯一值“地块编号”从测量条件单中提取地块信息并赋值到导入的矢量数据中，如图 5-3 所示：

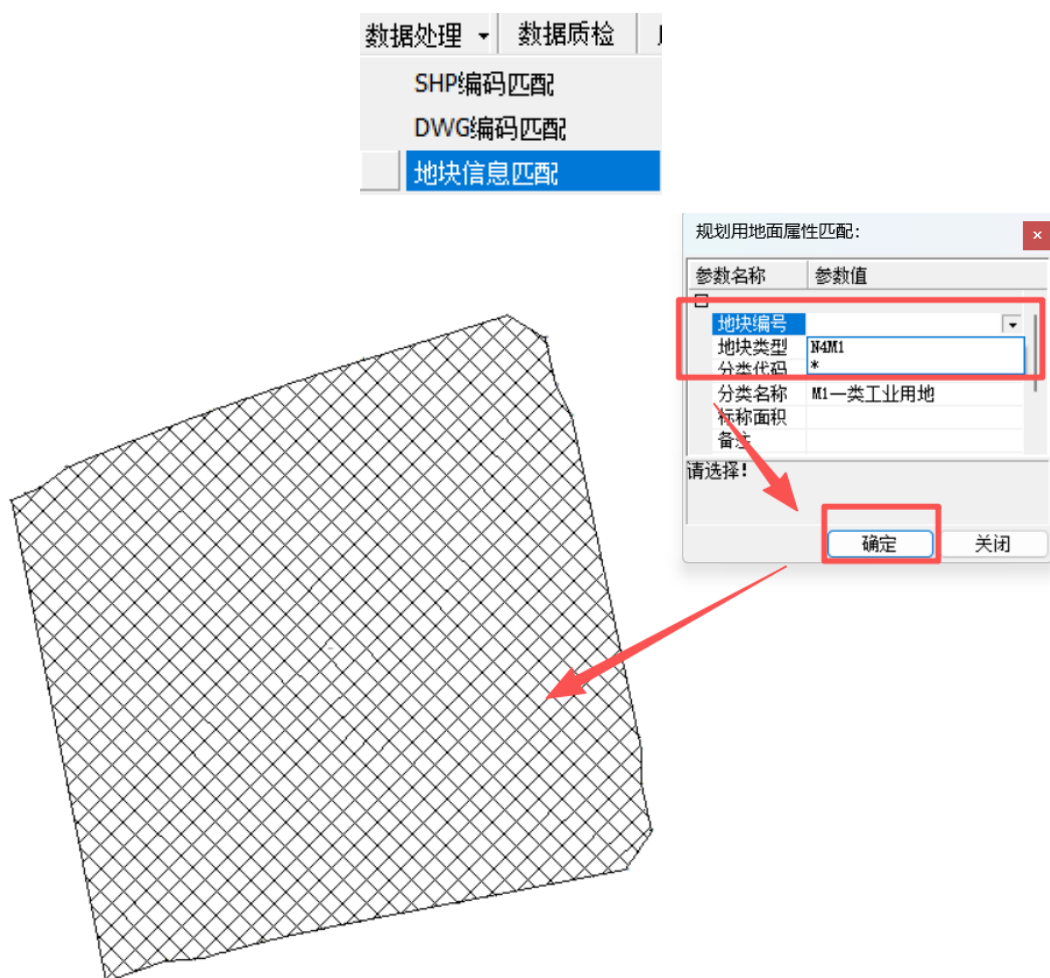


图 5-3. 地块信息匹配

5.4 设置输出地块序号

单地块无需设置地块输出顺序，多地块需要依次选中地块，在其属性表中填写【地块序号】，如图 5-4 所示：

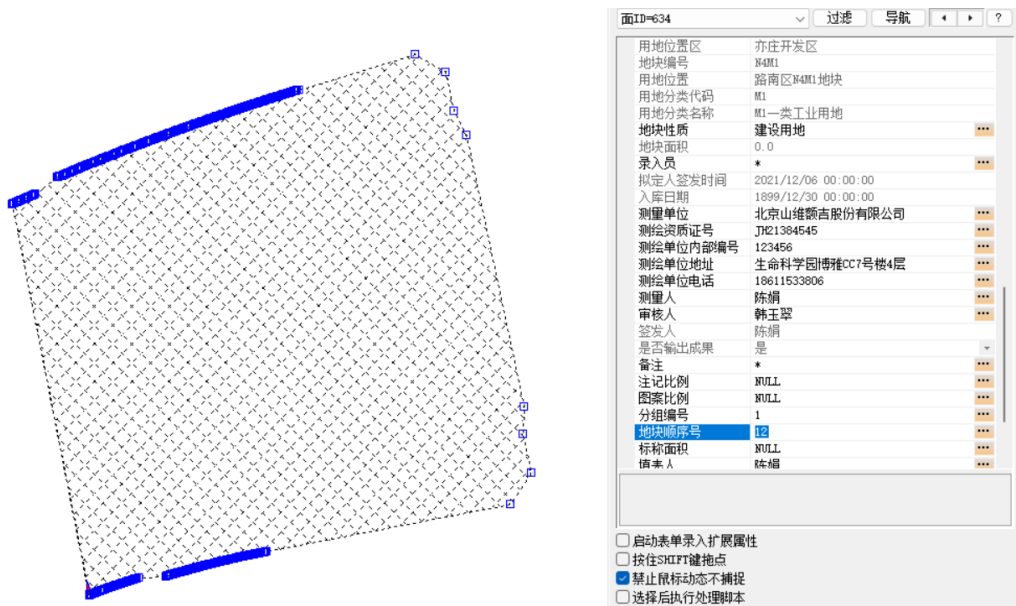


图 5-4. 地块序号录入

6. 数据质检

菜单：【数据质检】，空间关系检查、面重叠、面交叉、数据属性字段检查。
如有信息为录入，质检窗口将进行提示；

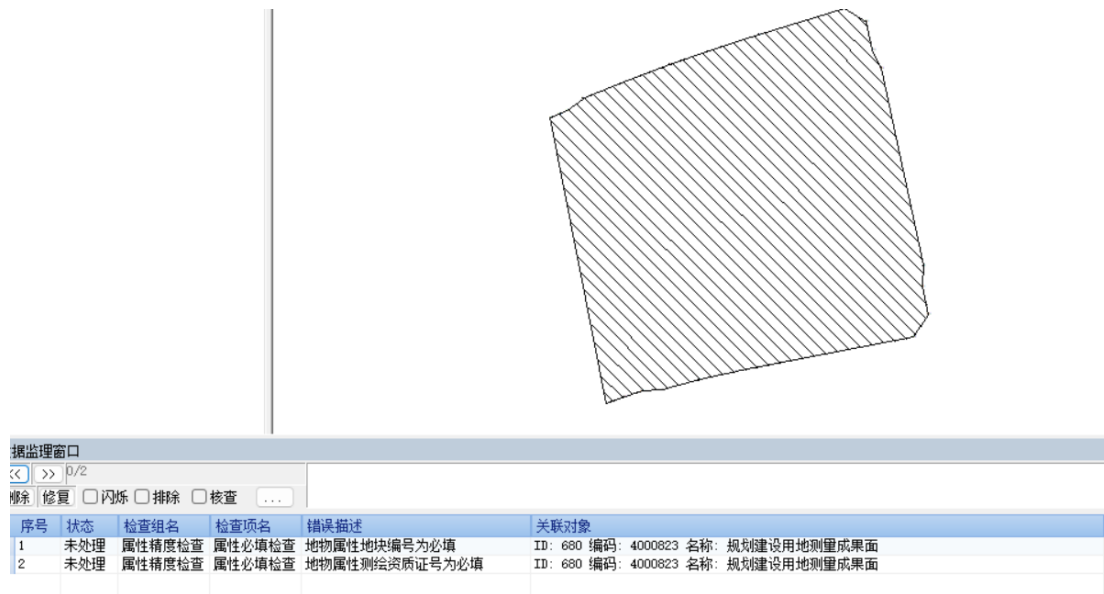


图 6-1. 数据质检窗口

7. 导入标称数据

菜单：【导入标称数据】，删除已有得标称长度，选择做好的标称距离 TXT 文件导入。（特殊情况下需要修改两桩点距离时用到该功能），若导入的距离比实际大于 3mm，则提示并紫色表示该标称线，若确认该数据正确，继续执行后续过程即可。如下图所示：

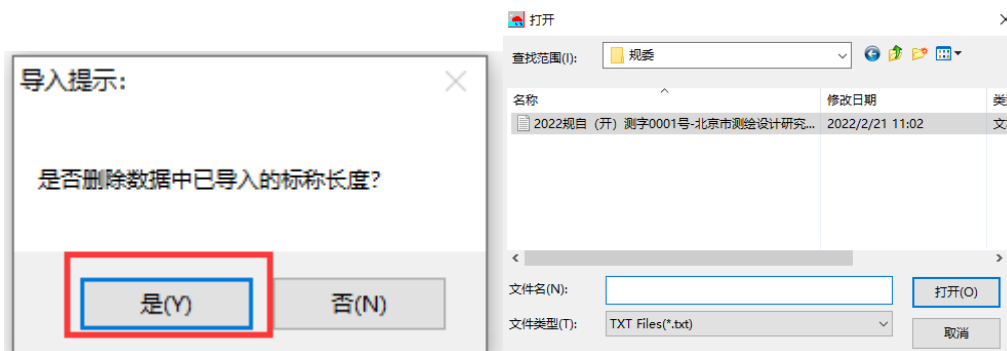


图 7-1. 标称数据导入

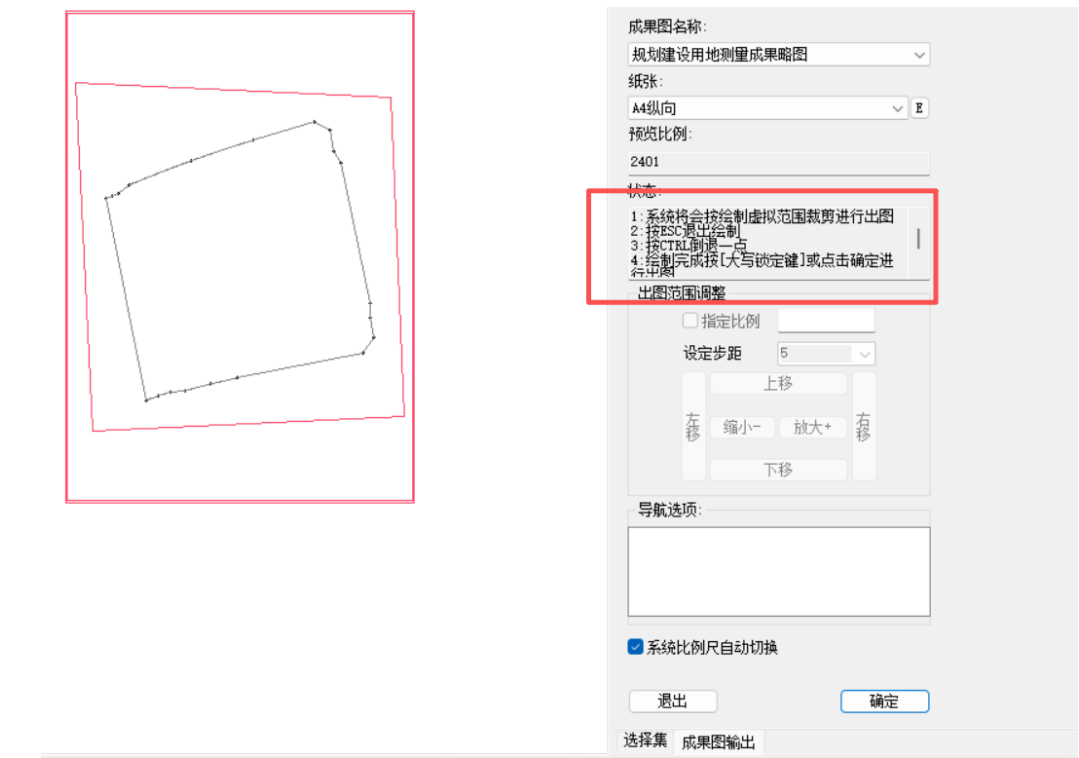
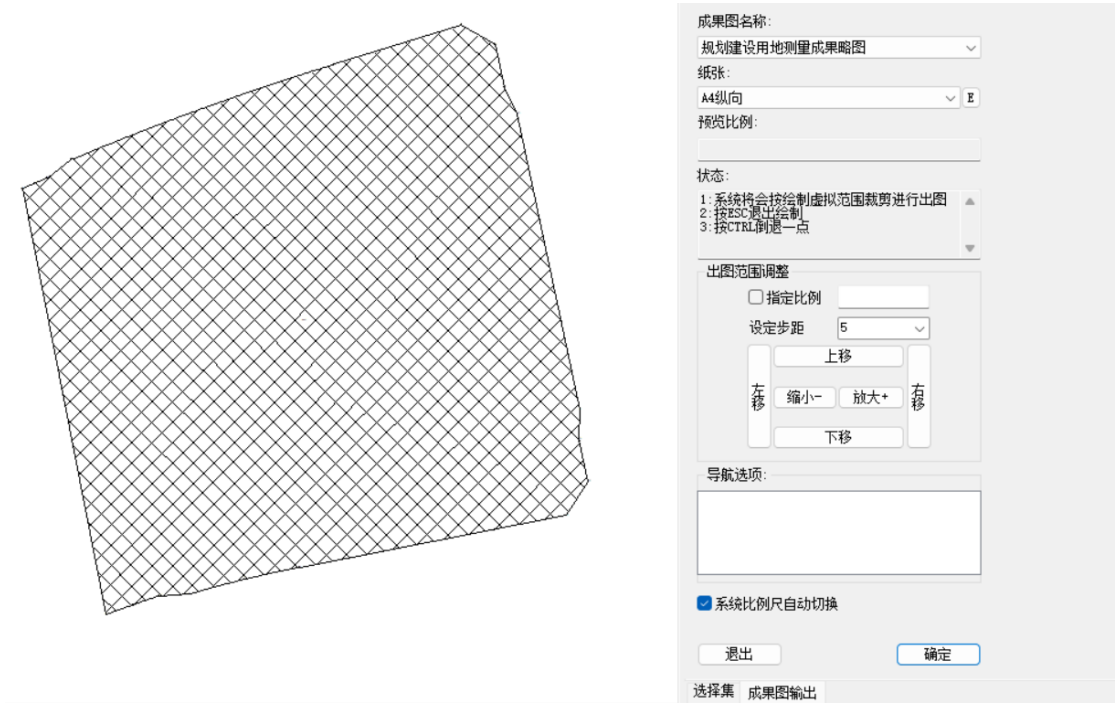
8. 成果输出

8.1 输出成果图（成果略图）

菜单：【成果输出】→【输出成果图】-【输出成果略图】，结合导入的成果矢量数据以及图面的相应信息输出成果略图。如图 8-1.1 所示：

绘制具体步骤如下：

- 1:系统将会按绘制虚拟范围裁剪进行出图
- 2:按 ESC 退出绘制
- 3:按 CTRL 倒退一点
- 4:绘制完成按[大写锁定键]或点击确定进行出图



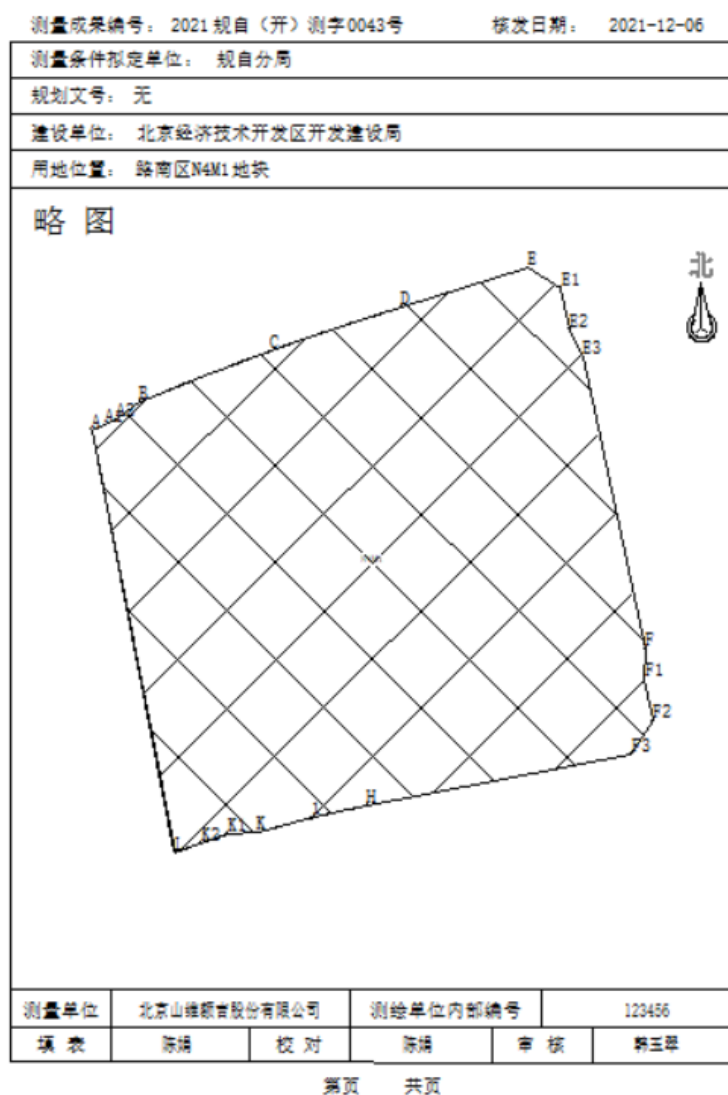


图 8-1.1 输出成果略图

8.2 输出成果图（成果大图）

菜单:【成果输出】→【输出成果图】-【输出成果大图】, 结合导入的成果矢量数据以及图面的相应信息输出成果大图。如图 8-2.1 所示:

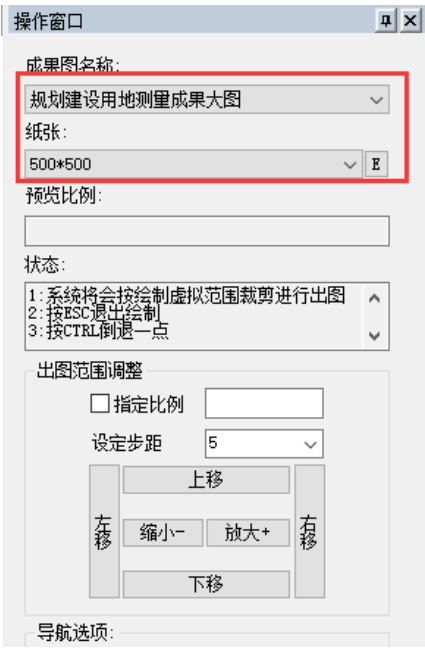


图 8-2.1 输出成果大图

8.3 输出工程说明图例

菜单：【成果输出】→【输出工程说明图图例】，结合导入的成果矢量数据以及图面的相应信息输出说明他图例（选中大图图廓，点击确定，选择图例放置位置）。如图 8-3.1 所示：

用地总面积: 113291.518平方米
其中, 建设用地: 113291.518平方米

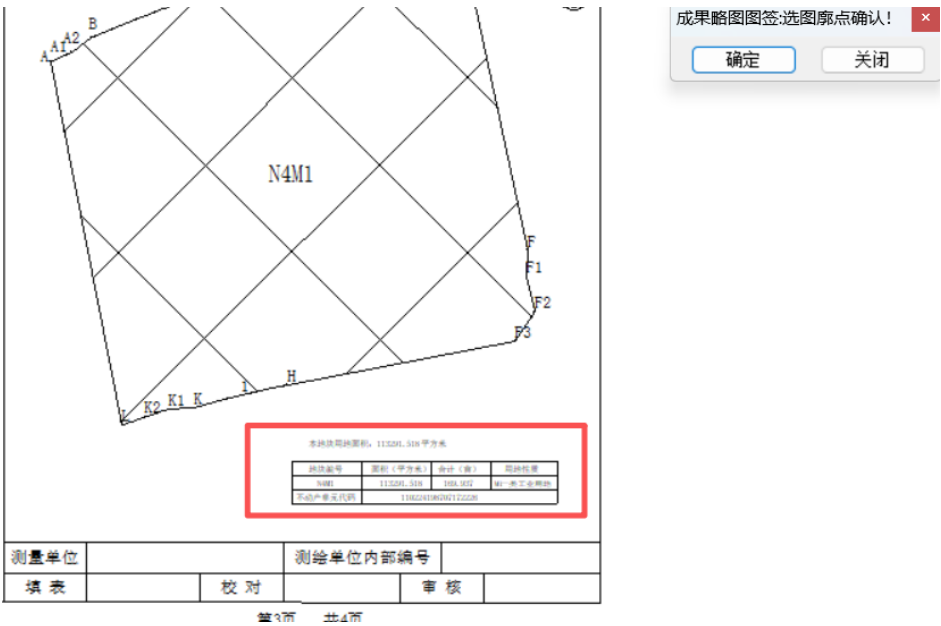
测量条件拟定单位	规自分局			测量成果编号	202规自(开)测字0043号
建设单位	北京经济技术开发区开发建设局			规划文号	无
测量单位	北京山维顿吉股份有限公司			内部编号	123456
用地位置	路南区N4M1地块				
填表	陈娟	校对	陈娟	审核	韩玉翠
				核发日期	2021-12-06

北京山维顿吉股份有限公司

图 8-3.1 输出工程图签

8.4 输出成果图图例

菜单：【成果输出】→【输出成果图的图例】，结合导入的成果矢量数据以及图面的相应信息输出成果略图图例（选中图廓，点击确定，选择图例放置位置）。如图 8-4.1 所示：



本地块用地面积：113291.518平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
N4M1	113291.518	169.937	M1一类工业用地
不动产单元代码	110224198707172226		

图 8-4.1 输出成果图图例

8.5 输出不动产单元代码图签

菜单：【成果输出】→【输出不动产单元代码（大图）】，结合导入的成果矢量数据以及图面的相应信息输出成果略图图例（左键点击图廓，光标指定摆放位置，右键创建）。如图 8-5.1 所示：

注：在成果大图里生成



图 8-5.1 输出成果图图例

8.6 输出报告书

菜单：【成果输出】→【输出报告书】，输出建设工程规划用地测量条件单、成果略图、钉桩点坐标。如图 8-6.1 所示：

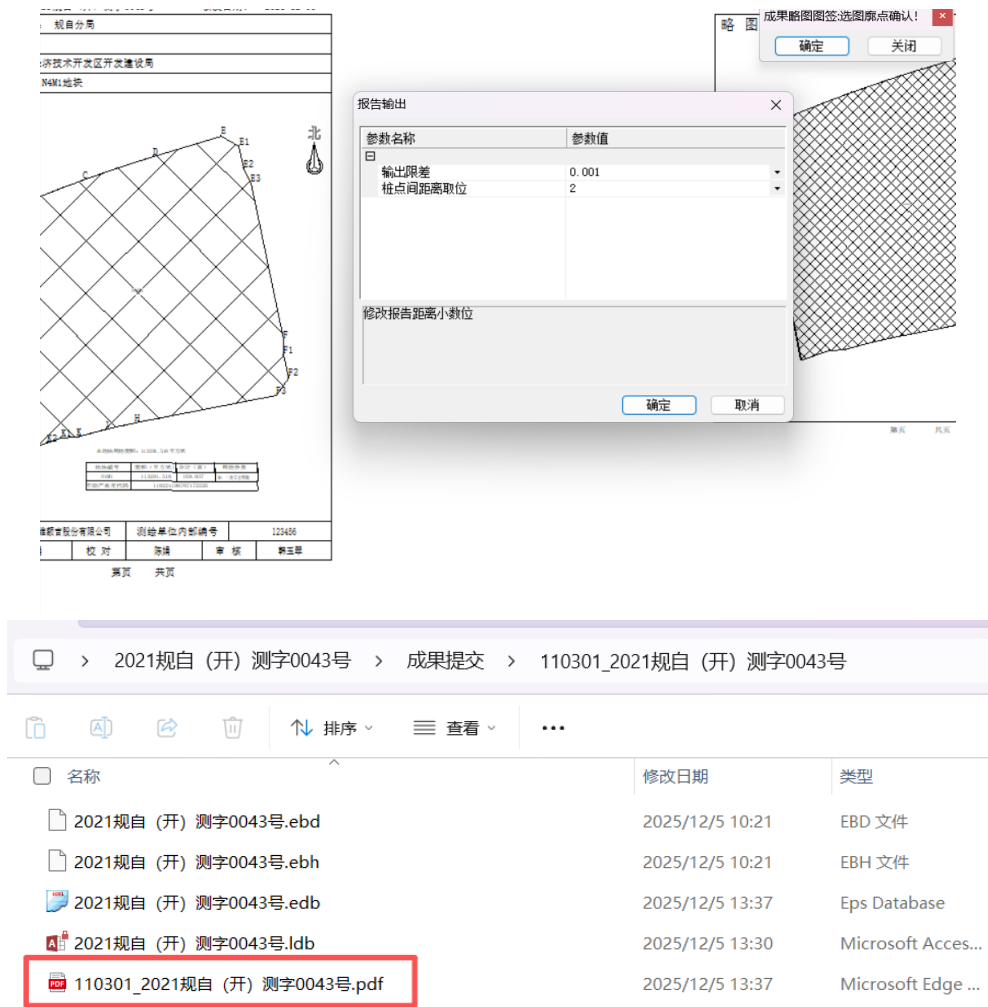


图 8-6.1 输出成果报告

9. 成果输出

本功能与多测平台中的核验功能一致，用于上传前对建设工程规划用地测量成果报告进行成果预核验，从而保证成果上传至多测平台时的通过率，主要检查以下内容：

- 对矢量数据进行空间逻辑检查、面重叠检查、面交叉检查及属性信息检查；
- 检查建设工程规划用地测量成果报告内容与矢量数据的一致性。

菜单：【成果核验提交前自检】

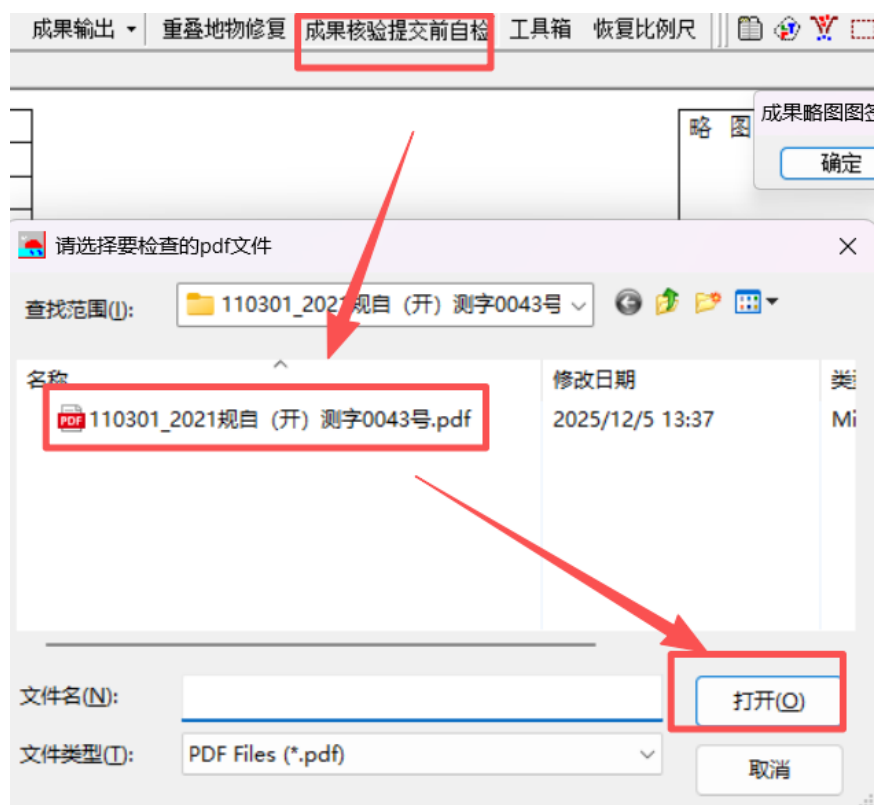


图 9-1 成果核验提交前自检