

北京市工程建设项目“多测合一”技术指南（试行）

-人防工程部分

7 竣工验收和不动产登记阶段测量

7.2.1 竣工测量的工作内容宜包括前期准备，控制测量，空间位置测量，建筑面积测量，竣工测量地形图测绘，人防工程、绿地、停车场（库）、土地核验等要素测量，成果编制。

7.2.7 人防工程竣工测量应按照国家人防工程面积计算规则要求测绘人防工程总平面图，计算人防工程建筑面积，并编制《人防工程建筑面积明晰表》。

北京市工程建设项目“多测合一”技术指南（试行）

-人防工程部分

7 竣工验收和不动产登记阶段测量

7.2.11 竣工测量成果编制应符合下列规定：

1 成果宜包括成果封面、项目信息表、竣工平面图、竣工立面图、竣工面积表、人防工程建筑面积明晰表、人防工程总平面图.....

6 人防工程建筑面积明晰表应包括防护区面积、战时主要出入口面积、竖井面积、连通道和防护单元面积等,见附录F;

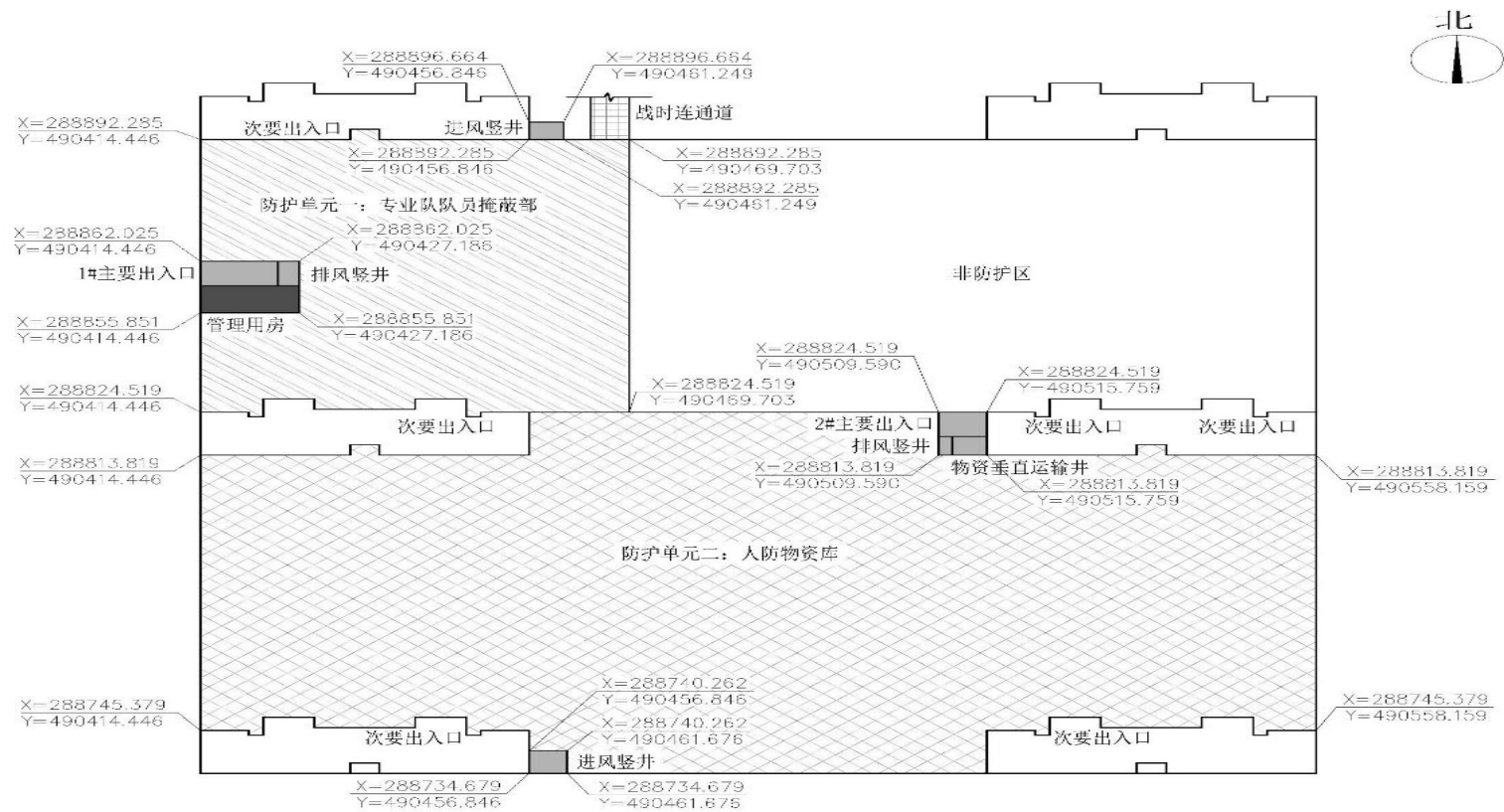
7 人防工程总平面图中应标明人防工程各防护单元防护区的范围边界和编号,标注各防护区、进排风竖井、物资提升井、战时主要出入口及地面管理用房的位置和主要角点坐标;用文字标注人防连通道和次要出入口等位置,见附录F。

人防工程建筑面积明晰表

坐落：

项目名称:

防护单元 编号	防护区面 积（m²）	战时主要出入 口面积（m²）	战时进风排风 竖井面积（m²）	连通道面 积（m²）	防护单元 面积（m²）	主体层高 （m）	室内标高 （m）	备注
人防工程建筑面积合计（m²）								
说明：（说明人防工程涉及的具体楼号或项目性质）								



人防工程总平面图 1:1000

人防图例:

	人防战时主要出入口、竖井、物资运输井		专业队队员掩蔽部(一等人员掩蔽工程)
	人防管理用房		医疗救护工程
	二等人员掩蔽工程		战时连通道
	人防物资库		

平战结合人民防空工程建筑面积计算规则（征求意见稿）

1 总则

1.2 本规则适用于本市新建、改建的抗力级别为甲5级、甲6级结合地面建筑修建的人防工程在设计、设计审核、施工图审查、竣工测量、竣工验收等环节建筑面积计算。

2 人防工程建筑面积计算

《平战结合人民防空工程设计规范》**3.12**人防工程建筑面积计算,该部分由中国建筑标准设计研究院赵贵华老师具体讲解

3 人防工程竣工测量

一图一表，见指南

4 附则