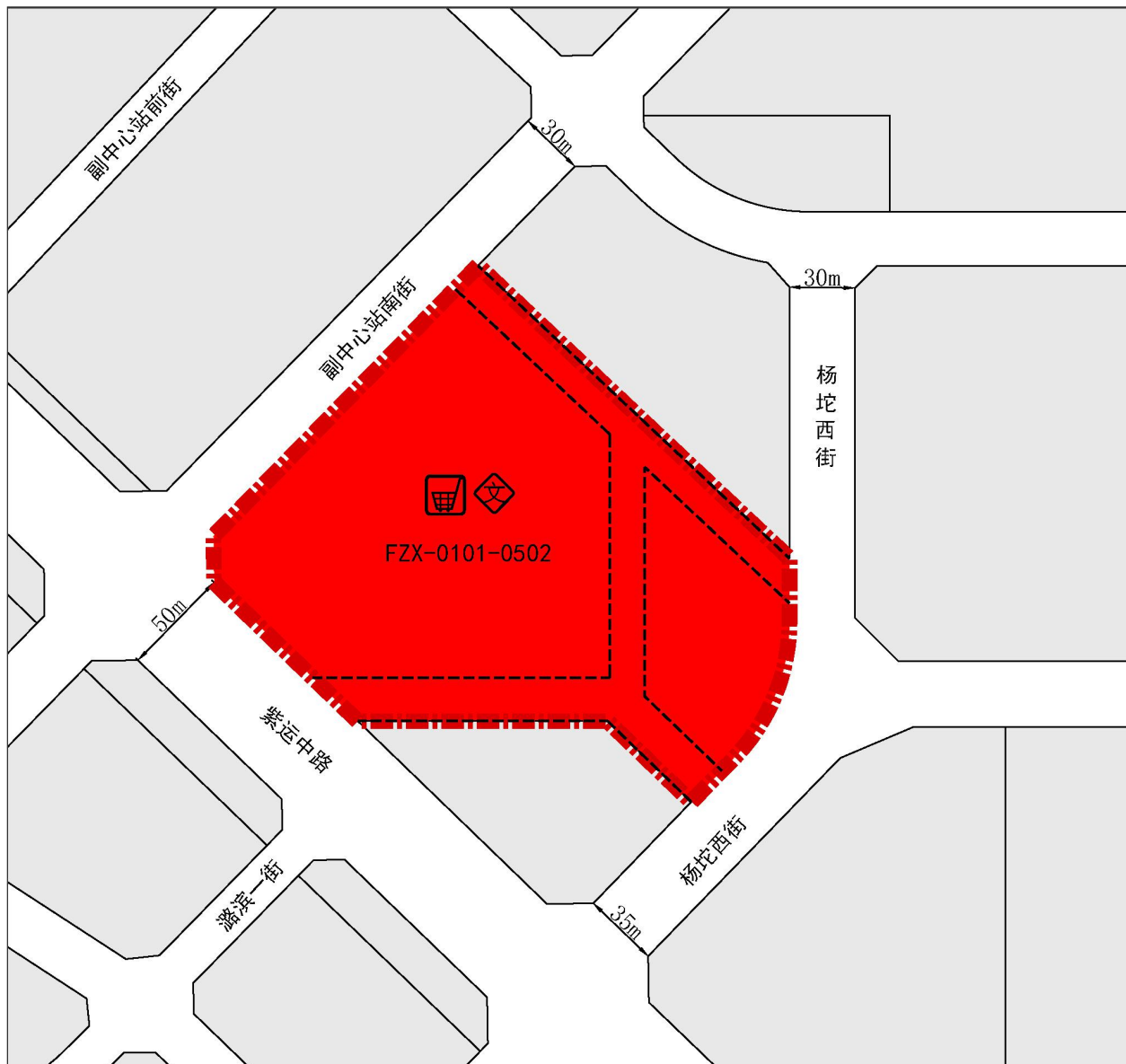


北京城市副中心0101街区FZX-0101-0502地块规划综合实施方案

规划图则



地块位置示意图



地块规划控制指标表

地块编号	《国土空间调查、规划、用途管制用地分类标准》(DB11/T 996—2024)		《城乡规划用地分类标准》(DB11/T 996—2013)		用地面积 (公顷)	容积率	建筑高度 (米)	建筑规模 (万平方米)	备注
	用地代码	地类名称	用地代码	用地性质					
FZX-0101-0502	0902	商务金融用地	F3	其他类多功能用地	3.72	4.0	240~260	14.95	规划组团级商业设施1处,可结合周边地块商业资源统筹布局。 可依据《北京市建设用地功能混合使用指导意见》实行性质兼容负面清单管理和比例管控,提升土地使用的灵活性和适应性,促进空间高效复合利用,其中,商务办公建筑规模不低于12.85万平方米。

备注:

- 1、用地性质及代码按照北京市地方标准《城市规划用地分类标准》(DB11/996-2013)及《城乡规划计算机辅助制图标准》(DB11/T997-2013)执行。
- 2、除满足本规划要求外,地块内建筑退界、退道路等距离要求需要满足《北京地区建筑工程设计通则》等相关规范的要求。
- 3、各项指标以最终审定方案为准。地块面积以最终测绘钉桩为准。规划路名以最终批复地名为准。
- 4、因小数点保留位数及进位不同导致的数值差异为技术误差。
- 5、在0101-04、0101-05单元地下交通组织范围内,设置北信核心算力机房1处,包含通信接入、有线电视接入等功能。
- 6、在0101-05、0101-07单元规划组团级文化设施1处,总建筑面积约10000平方米,可结合各地块建筑布局统筹布置。

